

京成

株主・投資家の皆様へ

BUSINESS REPORT

第176期中間報告 平成30年4月1日から平成30年9月30日まで

京成電鉄株式会社

京成ビジネスレポート
第176期中間報告
CONTENTS

株主の皆様へ	1
事業の概況	2
連結財務諸表	6
特集	8
営業エリア案内	10
TOPICS	11
株主優待	12
会社情報	13
株主様向け 施設見学会のご報告/ 株式に関するご案内	14

～京成グループ理念～

グループ経営理念

京成グループは、お客様に喜ばれる良質な商品・サービスを、安全・快適に提供し、健全な事業成長のもと、社会の発展に貢献します。

グループ行動指針

- 安全** 私たちは、安全・安心を第一に行動します。
- 接客** 私たちは、あいさつを励行し、お客様の立場にたって行動します。
- 成長** 私たちは、絶えず自己革新し、新たな価値を創造します。
- 企業倫理** 私たちは、すべての人を大切にし、法令・規則を遵守します。
- 環境** 私たちは、自然環境に配慮し、行動します。

グループスローガン

いろんな笑顔を結びたい 京成グループ

株主の皆様へ

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申しあげます。

さて、ここに第176期上半期（平成30年4月1日から平成30年9月30日まで）の事業概況をご報告するにあたり、一言ごあいさつ申しあげます。

当上半期におけるわが国経済は、企業収益や雇用情勢の改善が続く中、個人消費に持ち直しの動きが見られるなど、緩やかに回復いたしました。

このような状況の中で、当社グループは、全事業にわたり積極的な営業活動を展開するとともに、より一層の経費削減に取り組むなど、業績の向上に努めたほか、「BMK（ベストマナー向上）推進運動」にも引き続き取り組み、お客様サービスの向上を図ってまいりました。

その結果、営業収益は1,299億1千6百万円（前年同期比3.3%増）となりましたが、営業利益は177億4千6百万円（前年同期比1.2%減）となりました。経常利益は268億9千万円（前年同期比0.1%減）となりましたが、親会社株主に帰属する四半期純利益は205億2千万円（前年同期比3.9%増）となりました。

当期の中間配当金につきましては、10月31日開催の取締役会決議を経て、1株につき7円50銭とさせていただきますので、ご報告申しあげます。

当社グループは、グループ経営理念に基づき、「安全・安心」と、お客様に喜ばれる商品・サービスを提供し、沿線を中心とする地域の発展に寄与してまいります。また、コンプライアンス・リスク管理体制を充実させ、内部統制システムの強化に努めるとともに、常に自然環境との調和に配慮するなど、企業の社会的責任の遂行に取り組んでまいります。さらに、お客様第一主義を徹底し、「BMK（ベストマナー向上）推進運動」を浸透させ、選ばれる京成グループを構築してまいります。

株主の皆様には、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申しあげます。

平成30年12月



代表取締役社長

小林敏也

運輸業

鉄道事業では、安全輸送確保の取り組みとして、高架橋の耐震補強工事等を実施したほか、空港第2ビル駅及び日暮里駅上りホームへのホームドア設置工事を推進いたしました。

大規模工事については、葛飾区内の押上線連続立体化工事において、仮下り線工事を推進したほか、今年度中の竣工に向けて京成上野駅のリニューアル工事を推進いたしました。

営業面では、スカイライナー券等の販路拡大のため、新千歳空港内にチケット発行機を新設するとともに、国内の大手旅行代理店や海外の旅行代理店と新たに提携したほか、各種営業施策を実施いたしました。また、訪日外国人の更なる誘致に向けて、台湾の桃園国際空港と台北市内を結ぶ桃園大衆捷運股份有限公司（桃園メトロ）と新たに相互連携に関する合意書を締結し、共同プロモーションを実施するなど、海外における営業強化に取り組みました。



台湾の「桃園メトロ」と相互連携に関する合意書を締結

バス事業では、一般乗合バス路線において、浦安市内で新規路線の運行を開始したほか、利便性向上のため既存路線の増便や系統新設等を実施いたしました。高速バス路線においては、「東京シャトル」のお客様累計600万人を達成した記念としてキャンペーンを実施いたしました。また、成田空港発着の一部路線において、輸送需要に対応するため増便を実施したほか、新松戸駅・松戸駅～羽田空港間の路線を新設するなど、お客様の利便性向上を図りました。

タクシー事業では、経営基盤の強化等を目的に、習志野タクシー株式会社と船橋交通株式会社の習志野営業所事業を統合し、京成タクシー習志野株式会社として営業を開始いたしました。

以上の結果、営業収益は771億1千3百万円（前年同期比3.5%増）となりましたが、燃料費の増加等により、営業利益は138億3千3百万円（前年同期比0.6%減）となりました。



東京駅～成田空港を結ぶ「東京シャトル(Tokyo Shuttle)」

流通業

百貨店業では、新たな顧客の獲得を図るため新規ブランドの導入や売場の一部リニューアルを実施したほか、創業110周年を記念した各種イベントを開催いたしました。また、つくば駅前の商業施設内において、「京成百貨店つくばショップ」をオープンするなど、収益の拡大に努めました。

ストア業では、各種キャンペーンを実施したほか、京成曳舟駅構内及びつくばエクスプレス線流山セントラルパーク駅前にコンビニエンスストアの新店舗をオープンするなど、集客を図りました。

以上の結果、営業収益は341億9千6百万円（前年同期比0.6%増）となりましたが、営業利益は1億1千5百万円（前年同期比65.5%減）となりました。

不動産業

不動産販売業では、中高層住宅「サングランデ 津田沼」の引き渡しを開始したほか、来年度に引き渡し予定の中高層住宅「サングランデ ザ・レジデンス千葉（イーストレジデンス）」を全戸完売いたしました。

不動産賃貸業では、文京区白山及び台東区根岸の賃貸住宅等が稼働いたしました。また、トラック・バスの整備・営業拠点として稼働している千葉県・茨城県・埼玉県の土地・建物18物件や習志野市津田沼の賃貸住宅等を取得いたしました。このほか、2021年の開業に向け、「千葉中央駅西口ビル」の建て替え工事に着手いたしました。

以上の結果、営業収益は115億7千3百万円（前年同期比35.0%増）となり、営業利益は34億5千万円（前年同期比10.5%増）となりました。



「ファミリーマート 流山セントラルパーク駅前店」



「京成百貨店つくばショップ」



「千葉中央駅西口ビル」の建て替え工事に着手

(完成予想CG)

レジャー・サービス業

映画業では、「京成ローザ®」開館60周年記念として、特別試写会や舞台挨拶をはじめとする各種イベントを開催いたしました。

ホテル業では、京成ホテルミラマーレにおいて、各種宿泊プランを企画するなど、新規顧客の獲得に努めました。

旅行業では、新しい商品の企画・催行により、営業力の強化を図りました。

しかしながら、営業収益は42億9千7百万円(前年同期比0.8%減)となり、営業利益は1千万円(前年同期比32.1%減)となりました。



開館60周年を迎えた「京成ローザ®」

建設業

建設業では、鉄道施設改良工事やビジネスホテルの新築工事等を行ったほか、当社グループ外からの受注拡大に努めました。

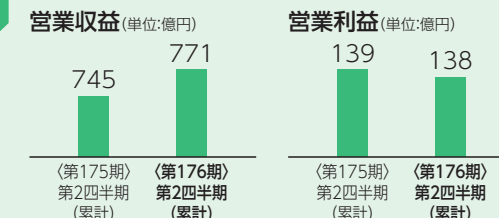
しかしながら、完成工事高が減少したため、営業収益は75億4千1百万円(前年同期比13.7%減)となり、営業利益は2億7百万円(前年同期比46.1%減)となりました。



都営新宿線一之江駅におけるエレベーター設置その他工事

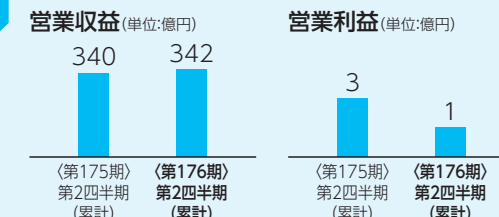
運輸業

京成電鉄(株)、北総鉄道(株)、京成バス(株)、千葉交通(株)、帝都自動車交通(株)、船橋交通(株) ほか



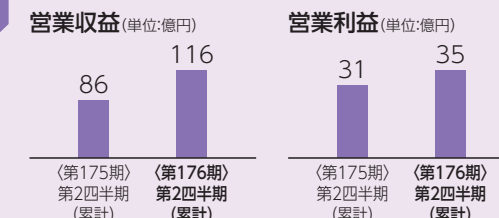
流通業

(株)京成ストア、(株)水戸京成百貨店、(株)コミュニティー京成、(株)ユアエルム京成、京成バラ園芸(株)



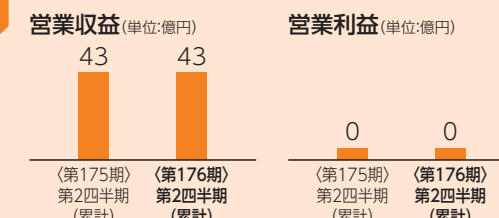
不動産業

京成電鉄(株)、京成ビルサービス(株)、京成不動産(株) ほか



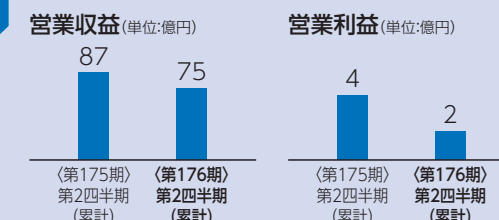
レジャー・サービス業

(株)京成エージェンシー、(株)イウォレ京成、(株)千葉京成ホテル、京成トラベルサービス(株) ほか

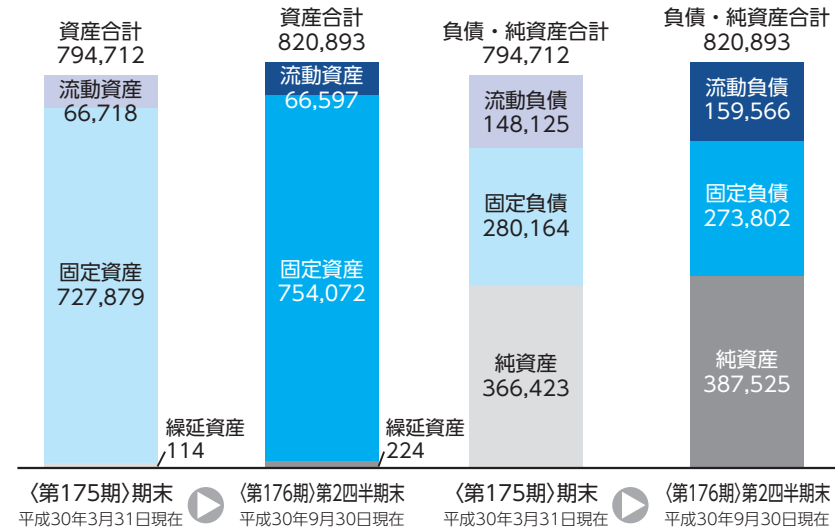


建設業

京成建設(株)、京成電設工業(株)

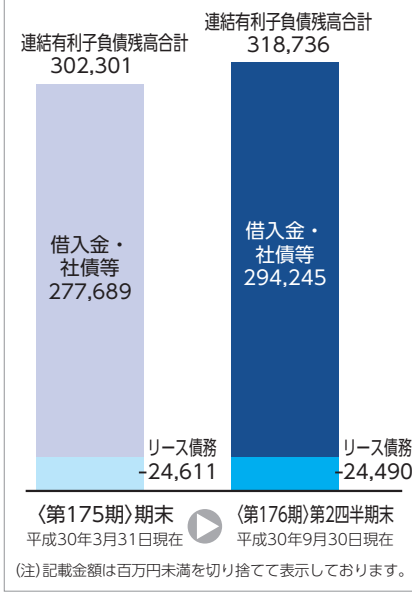


四半期連結貸借対照表の要旨 (単位：百万円)

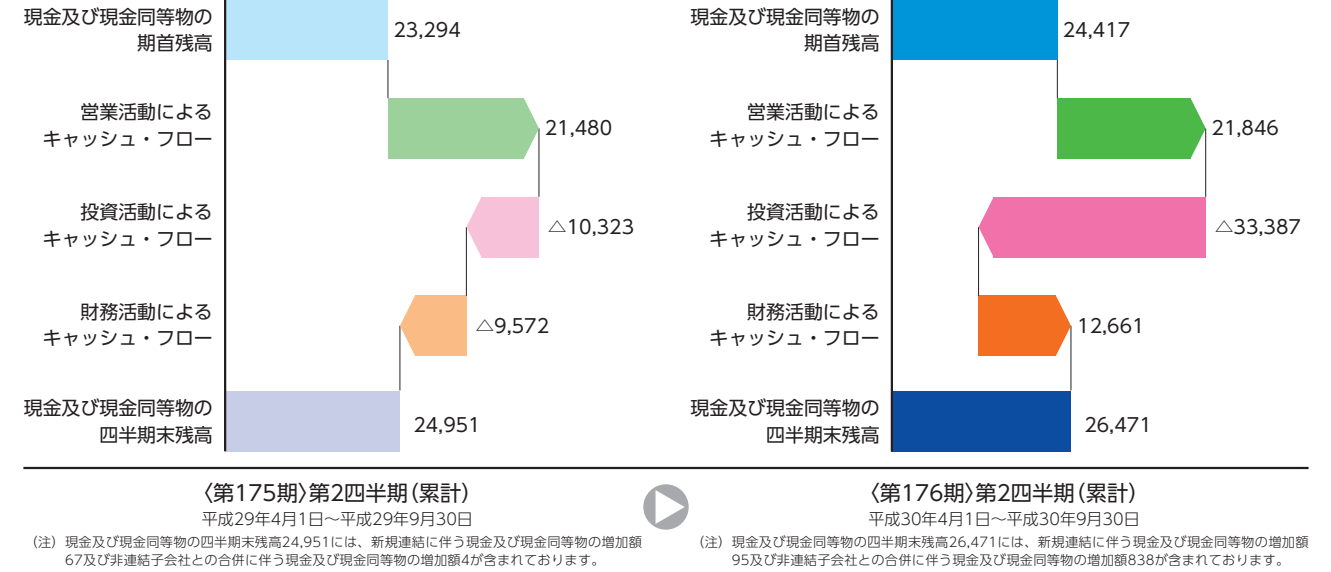


(注) 1. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。
2. 「[税効果会計に係る会計基準]の一部改正」(企業会計基準第28号 平成30年2月16日)等の適用に伴い、(第175期)期末の数値は当該会計基準等を遡って適用した後の数値となっております。

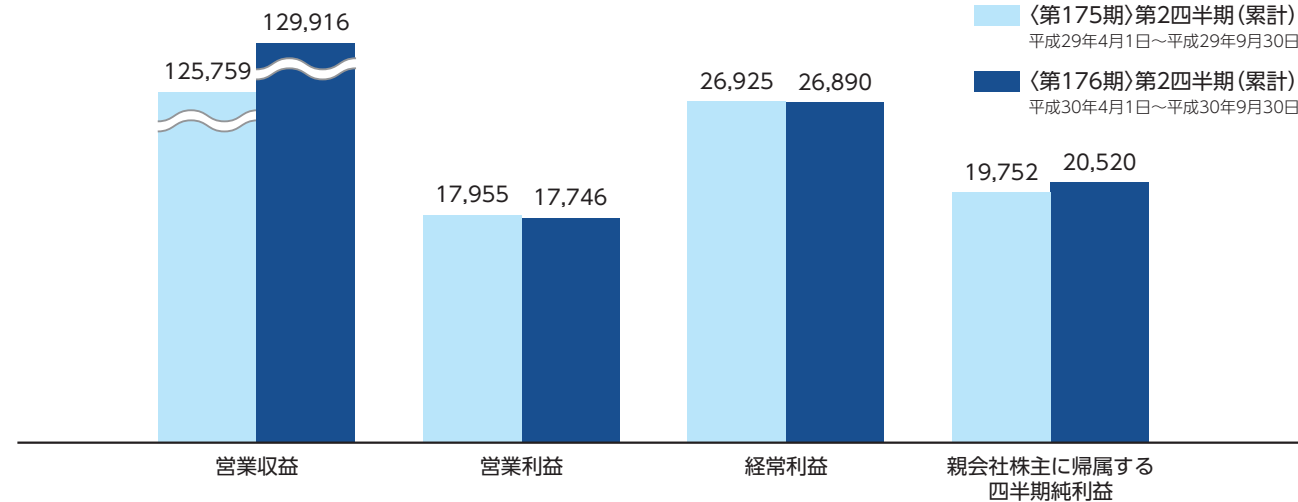
連結有利子負債残高の要旨 (単位：百万円)



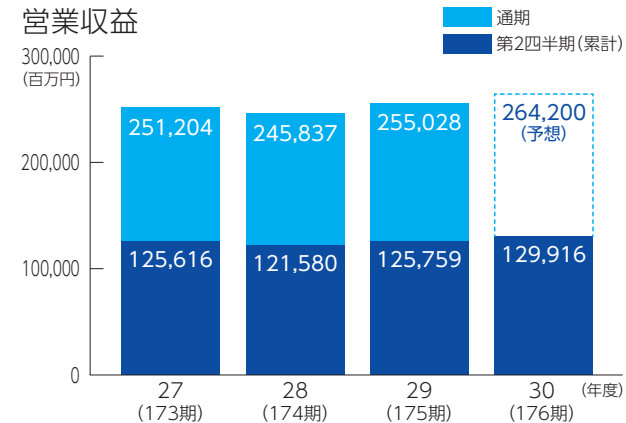
四半期連結キャッシュ・フロー計算書の要旨 (単位：百万円) (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。



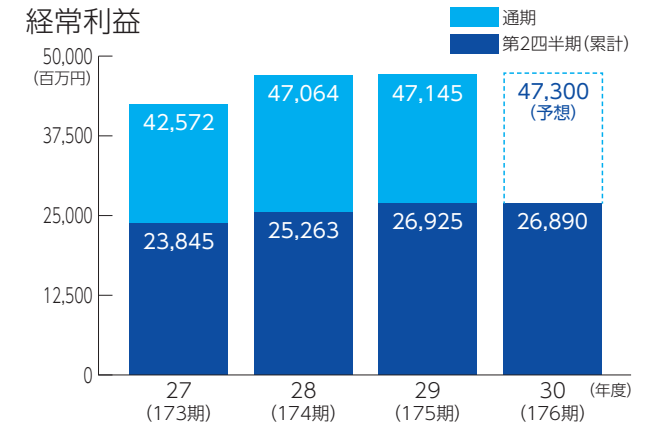
四半期連結損益計算書の要旨 (単位：百万円) (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。



京成グループ決算ハイライト (単位：百万円) (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。



決算のポイント
不動産業における販売戸数の増加及び運輸業における訪日外国人旅客の増加等により、増収となりました。



決算のポイント
不動産業が増収により増益となったものの、建設業の減収等により営業利益が減少し、減益となりました。

不動産業における収益拡大と沿線価値向上のための取り組み

当社グループでは、コア事業である運輸業のほか、安定的な収益が見込める第2の事業基盤として不動産業に注力しており、収益賃貸物件の取得による収益拡大や沿線エリアにおける良質な住環境の提供に取り組んでいます。ここではその取り組みの一部をご紹介します。

Pick-Up ① 収益賃貸物件の取得強化

平成30年度が最終年度となる中長期経営計画「E3プラン」では、中長期的な収益拡大、及びサービス・安全性の向上に資する投資を対象に戦略投資枠を設定しております。これを活用し、三菱ふそうトラック・バス株式会社の整備・営業拠点として稼働している千葉県や茨城県、埼玉県所在の18物件を取得いたしました。このほかにも収益性の高い賃貸物件の取得を強化しております。



▲三菱ふそうトラック・バス株式会社 成田支店

Pick-Up ② 保有資産の高度利用

平成29年4月、外食事業等を展開するロイヤルホールディングス株式会社と共同出資により、宿泊主体型ホテル業を営む新会社を設立いたしました。現在、当社グループ会社の本社跡地において、第1号ホテルとなる「京成リッチモンドホテル東京門前仲町」の建設を推進しており、竣工後は新会社に賃貸いたします。このように、当社グループ会社が保有する土地や連続立体交差化により生み出された高架下の高度利用を推進しております。



▲文京区白山賃貸住宅



▲曳舟駅高架下「まなびの森保育園曳舟」



平成31年3月
開業予定

▲「京成リッチモンドホテル東京門前仲町」(完成予想CG)

Pick-Up ③ 事業エリアの拡大に向けたM&Aを実施



▲京成不動産
「『住まい』と+α(すまいと)妙典センター」

「M&A等を通じて、事業領域及びエリアの拡大を図り、新たな収益基盤の確立を実現する」という「E3プラン」の基本戦略のもと、当社は不動産賃貸仲介事業を主軸とする中台不動産株式会社(千葉県市川市)を子会社化いたしました。同社は京成不動産株式会社と合併し、7月より、東京メトロ東西線の3駅(行徳、南行徳、妙典)の駅前において、京成不動産「『住まい』と+α(すまいと)」として営業を開始いたしました。

Pick-Up ④ 良質な住まいの提供による沿線エリアの活性化

主に千葉県内のグループ事業エリアを中心として、良質な住環境の提供をテーマにしたマンション分譲を推進しております。「サングランド ザ・レジデンス千葉」はおかげさまで全戸完売いたしました。現在は、住みたい街(駅)ランキング3年連続千葉県1位(※)の津田沼において、総戸数81戸の「サングランド津田沼」を販売しております。

(※) 出典元：株式会社長谷工アーベストWebアンケート「住みたい街(駅)ランキング2016・2017・2018」(都県別)



販売中



▲「サングランド津田沼」
エントランス

◀「サングランド津田沼」外観



▲「サングランド ザ・レジデンス千葉」

●株主優待乗車証発行基準

保有株式数	株主優待乗車証の方式	発行枚数 (6か月につき)	継続保有追加発行枚数
100株以上 500株未満	回数券式(電車) 1枚1乗車有効	2枚(年1回)	2,500株以上の各保有株式数を3年以上継続して保有の場合(6か月につき)
500株以上 1,500株未満	〃	4枚	回数券式(電車) プラス 3枚
1,500株以上 2,500株未満	〃	7枚	〃 プラス 3枚
2,500株以上 3,500株未満	〃	10枚	〃 プラス 6枚
3,500株以上 5,000株未満	〃	20枚	〃 プラス 6枚
5,000株以上 10,000株未満	〃	30枚	〃 プラス 6枚
10,000株以上 17,500株未満	〃	60枚	〃 プラス 6枚
17,500株以上 25,000株未満	定期券式(電車) 又は 回数券式(電車) 1枚1乗車有効	1枚	〃 プラス 14枚
	回数券式(電車) 1枚1乗車有効	60枚	
25,000株以上	定期券式(電車・バス) 又は 回数券式(電車) 1枚1乗車有効	1枚	〃 プラス 14枚
	回数券式(電車) 1枚1乗車有効	60枚	

(平成30年11月現在)

- (注) 1. 左記の株主優待乗車証は、当社線®でご利用いただけます。また、保有株式25,000株以上の株主様に発行する株主優待乗車証(電車・バス)は、当社線®及び京成バス㈱の路線バス(高速バス・コミュニティバス、深夜急行バス、貸切バス等を除く。)でご利用いただけます。
*北総線各駅(新柴又駅~印旛日本医大駅間)では、株主優待乗車証はご利用になれませんので、北総線区間の運賃を別途お支払いください。
2. スカイライナー等にご乗車の際は、別途ライナー券をお求めください。また、深夜バスにご乗車の際は割増分の運賃をお支払いください。
3. 継続保有追加発行は、過去3年間(平成30年11月送付分の場合、平成27年9月30日以降)すべての基準日(9月30日・3月31日)において、2,500株以上を継続して保有し、かつ株主番号又は氏名・住所が継続して同一である株主様に対し、その期間の基準日に保有していた最少株式数に応じて発行いたします(相続により名義人の方が変更となった場合は対象となりません。)
4. 株主優待乗車証は再発行いたしません(定期券式の株主優待乗車証をPASMIOに移し替えた後、紛失又は障害により再発行する場合は除く。)
5. 他の交通機関への振替輸送のお取扱いはいたしません。
6. 17,500株以上保有している株主様に発行しております「定期券式」の株主優待乗車証につきましては、選択制で「回数券式」の株主優待乗車証60枚を発行いたします。
7. 株主優待乗車証の発行は500株未満保有の株主様には3月末基準日の年1回、500株以上保有の株主様には9月末基準日と3月末基準日の年2回となります。

●グループ会社優待券 500株以上保有の株主様に発行

水戸京成ホテル・京成ホテルミラマール	宿泊料金の20%割引・レストラン飲食料金の10%割引	優待券枚数 (両施設共通)	8枚
筑波山京成ホテル	宿泊料金の15%割引 日帰り入浴料金・ランチ飲食料金の10%割引	優待券枚数	8枚
筑波山口ブウェイ・ケーブルカー	乗車料金の20%割引 お土産品の10%割引 ※直営店舗300円(税込)以上	優待券枚数	4枚
鎌山ブウェイ	乗車料金の20%割引	優待券枚数	4枚
京成トラベル	バック旅行3%割引	優待券枚数	4枚
京成バスシステム	旅行代金の500円割引	優待券枚数	4枚
千葉交通旅行社	「ドリームツアー」旅行代金の5%割引	優待券枚数	4枚
千葉中央バス	「ふれあいツアー」旅行代金の500円割引	優待券枚数	4枚
和風ファミリーレストラン「京成友膳」	飲食料金の20%割引	優待券枚数	5枚
「PRONTO」(京成金町駅・京成幕張本郷駅)	1会計2,000円(税込)以上のご飲食料金より200円割引	優待券枚数	5枚
京成ローザ®	映画館一般鑑賞料金700円割引+ソフトドリンクSサイズ引換券	優待券枚数	5枚
佐倉カントリー倶楽部	平日ゲスト通常料金より1,000円(税込)割引	優待券枚数	3枚
リブレ京成	お買物代金2,000円(税込)ごとに100円割引	優待券枚数	20枚
京成百貨店	専用のWebサイト又はお電話での商品優待販売		
ユアエルム八千代台店	駐車場利用料金2時間無料サービス	優待券枚数	4枚
京成バラ園	「ローズガーデン」入場料金(当日券)の50%割引 「ガーデンセンター」お買物代金10%割引	優待券枚数	6枚 4枚
京成フラワー	1件2,000円(税込)以上のお買物の場合10%割引	優待券枚数	5枚
京成不動産	不動産売買仲介手数料の10%割引 リフォーム工事代金の5%割引	優待券枚数	1枚 1枚
京成ドライビングスクール	教習プランアップグレード料金割引	優待券枚数	2枚
成田自動車教習所	入学金(普通車)21,600円割引	優待券枚数	2枚
京島ピープルショップ	車検整備コース料金5,000円割引 自動車飯金・塗装代金の10%割引	優待券枚数	2枚
JALイービーシー	空港宅配通常料金より1個につき300円割引 ※成田・中部・関西・羽田(国際線ターミナル内)の各空港	優待券枚数	5枚
	携帯電話レンタル料通常料金の20%割引 通話料通常料金の10%割引 ※成田・中部・関西・羽田(国際線ターミナル内)の各空港	優待券枚数	4枚
スーパー銭湯「笑がおの湯」	入館料金最大400円割引	優待券枚数	10枚

(有効期限は、優待券に記載のとおりです。)
(平成30年11月現在)



会社の概要 (平成30年9月30日現在)

創 立	明治42年6月30日
本 社	千葉県市川市八幡三丁目3番1号 〒272-8510
	047-712-7000(総務人事部総務・法務課)
資 本 金	36,803,841,088円
発行済株式の総数	172,411,185株
主な事業内容	鉄道による一般運輸業/土地・建物の売買及び賃貸業
営 業 キ 口	鉄道152.3km
車 両 数	鉄道客車606両
駅 数	69駅
従 業 員 数	1,675名

株主メモ

事 業 年 度	4月1日~翌年3月31日
期 末 配 当 金 受 領 株 主 日 確 定	3月31日
中 間 配 当 金 受 領 株 主 日 確 定	9月30日
定 時 株 主 総 会	毎年6月
株 主 名 簿 管 理 人 特 別 口 座 の 口 座 管 理 機 関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鋼町1-1 TEL 0120-232-711 (通話料無料) 受付時間 9:00~17:00(土・日・祝日を除く)
郵 送 先	〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
上 場 取 引 所	東京証券取引所(第1部)
公 告 の 方 法	電子公告により行う ※ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に公告いたします。

取締役及び監査役 (平成30年9月30日現在)

代表取締役会長	三枝 紀生	取締役	平田憲一郎
代表取締役社長	小林 敏也	取締役	松上英一郎
常務取締役	加藤 雅哉	取締役	齋藤 隆
常務取締役	室谷 正裕	取締役	篠崎 敦
常務取締役	天野 貴夫	取締役	山田 耕司
取締役	河角 誠	常勤監査役	村岡 隆司
取締役	登嶋 進	常勤監査役	河上 守
取締役	田中 亜夫	監査役	上西京一郎
取締役	金子 庄吉	監査役	星 弘行
取締役	古川 康信	監査役	松山 保臣
取締役	栃木庄太郎		

ご注意

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、左記特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店でもお取り扱いいたします。
- 配当金の口座振込のご指定につきましても、お手続きは配当金振込指定書を各口座管理機関を経由してお届けいただくこととなりました。従来同封いたしておりました当社専用の「配当金振込指定書」は、同封を取りやめております。振込指定のお手続きにつきましては詳しくは各口座管理機関にお問い合わせください。
- 支払開始日から満3年を経過していない未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

配当金計算書について

配当金の口座振込をご指定の方と同様に、「配当金領収証」により配当金をお受け取りになられる株主様宛にも「配当金計算書」を同封いたしております。配当金をお受け取りになった後の配当金額のご確認や確定申告の資料としてご利用いただけます。

株主様向け施設見学会のご報告

当社では、株主の皆様へ当社の事業活動へのご理解を一層深めていただくため、平成30年9月15日(土)に「株主様向け施設見学会」を開催いたしました。

今回は、「京成BUSINESS REPORT」(平成30年6月発行)でご案内し、ご応募いただいた中から厳正な抽選により当選された合計29名の株主様及びご同伴者様にご参加いただきました。当日のプログラムは以下のとおりです。

今後も当社ではこのような施設見学会の開催を検討してまいりますので、引き続きご支援を賜りますようお願い申し上げます。

当日のプログラム

- 宗吾車両基地見学
- 研修所(動力車操縦者養成所)見学
- 運転シミュレーター体験(運転士体験)
- 洗車機通過体験

【宗吾車両基地見学】



車両を整備の様子を見学



分解した車輪の説明



工場長による説明の様子

【研修所(動力車操縦者養成所)見学】



電車の仕組みについて説明



信号機の操作と説明

【運転シミュレーター体験(運転士体験)】



新型のシミュレーターを体験

参加された株主様の声(抜粋)

- 安全安心のためにお仕事をされている姿を拝見して感動しました。車体と台車を分解して整備をしているとは思っていませんでした。
- 普段見ることのできない施設を拝見できました。
- シミュレーターが楽しかったです。施設が綺麗でした。
- 少ない人数で見せてもらったのが良かった。
- 大変良かったです。参加させていただき、ありがとうございました。

株式に関するご案内

特別口座からの振替について

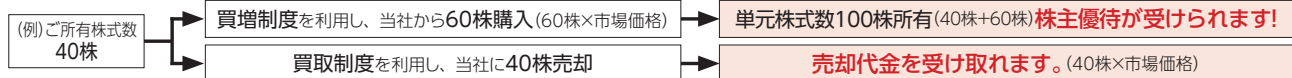
平成21年1月5日から株券の電子化が実施されたことにより、当社を含む上場企業の株券が廃止されております。電子化以降もお手元に株券をお持ちの株主様の株式は、当社が三菱UFJ信託銀行に開設いたしました「特別口座」にて管理されております。

「特別口座」に登録された株式に関しましては、配当金や株主優待を受ける権利など株主様の基本的な権利に支障はございませんが、売却に時間を要するなどの不都合が生じる場合がございますので、**ご本人名義の証券口座への振替**をご検討くださいますようお願い申し上げます。

単元未満株式の買増制度・買取制度について

当社の単元株式数である100株に満たない株式(単元未満株式)につきましては、株主総会における議決権がなく、株式市場で売買できないなどの制約がございます。

当社では、単元未満株式をお持ちの株主様が、100株に足りない数の株式を市場価格にて買増していただける制度(買増制度)及び単元未満株式を当社へ売却する制度(買取制度)を設けておりますので、ぜひご利用をご検討ください。



特別口座に関するお手続きや買増制度・買取制度に関するお手続きの内容につきましては、以下までお問い合わせください。

- 証券会社にてご所有の株主様 ▶ 各証券会社
- 特別口座に登録された株主様 ▶ 三菱UFJ信託銀行株式会社
☎ 0120-232-711 (通話料無料)



環境に配慮したFSC®認証紙と植物油インキを使用しています。